



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr.73211 din 19.07.2023

### R A P O R T

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Școală gimnazială Ștefan cel Mare", Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A.

Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) isi propune sa fundamenteze reabilitarea și modernizarea unor construcții, respectiv: Corp Școală cu regim de înălțime S+P+4E și Corp Sală Sport cu regim de înălțime P+E partial, cu destinația Școala Gimnazială Ștefan cel Mare, Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A.

Terenul cu suprafață de 4832,25 mp și construcțiile sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrita, aparțin domeniului public al Municipiului Bistrita conform extrasului de carte funciara nr.87587 și se afla în folosința Școlii gimnaziale Ștefan cel Mare.

Clădirile propuse spre reabilitare și modernizare (Corp Școala și Sală de Sport) datează din anul 2000, au fost construite după normele în vigoare la acea dată, perioadă în care nu existau reglementări cu privire la cerințele minime de performanță termică.

Având în vedere faptul că până în prezent nu au fost realizate intervenții majore iar în perioada rece a anului consumurile de energie electrică și gaze naturale generează cheltuieli foarte mari cu întreținerea, se impun lucrări de reabilitare și modernizare a acestor clădiri, de creștere a eficienței energetice.

Soluția tehnică propusă constă în: realizare structura metalică etajare completă etaj 4 la corp Școala, reabilitare termică anvelopă, înlocuire tamplarie exterioară, refacere învelitoare, finisaje interioare noi, instalații electrice noi, instalații sanitare noi, instalații termice noi, instalații detectie incendiu / hidranți, etc. pentru avizare clădire ISU, amenajare curte exterioară, instalare sisteme alternative de producere energie electrică, instalare panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră, montare sisteme de ventilație cu recuperare de căldură în fiecare sală de clasă, montare stație rapidă de încărcare mașini electrice de 44kw, montare sistem inteligent contorizare energie, montare ascensor pentru 4 persoane 500kg, refacere bransamente clădire, dotări cu mobilier, dotări pentru activități educative, dotări echipamente IT.

Date tehnice ale investitiei:

Suprafata teren = 4832,25mp

Suprafata construita la sol Scoala+Sala de Sport = 1658,39 mp

Suprafata construita desfasurata Scoala+Sala de Sport = 5982,69 mp

Numar de elevi = 1250 elevi

Sali de clasa = 41 de sali de clasa

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

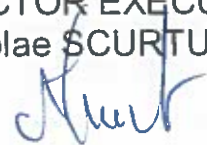
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>35.064.723,99</b>	<b>6.603.967,56</b>	<b>41.668.691,55</b>
Din care C+M	27.613.161,67	5.246.500,72	32.859.662,39

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateri și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Școală gimnazială Ștefan cel Mare", Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Lia IVĂȘCU



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Nicolae SCURTU



G.P./2 ex.

